



**La carta d'identità
salva una vita,
una scelta che può
fare la differenza**

a pagina 6

**Ama il tuo
quartiere, torna
l'iniziativa
nel weekend**

a pagina 7

**Valore, vincoli e
strategie: come
cambia il prezzo
degli immobili**

a pagina 8

Le operazioni hanno portato ad undici arresti e a diciassette denunce a piede libero

Roma: parà contro i "maranza" al Colosseo

Da metà gennaio i carabinieri paracadutisti del primo Reggimento Toscana sono stati impiegati a Roma per rafforzare il contrasto ai reati di strada. Le prime operazioni sono partite dalla stazione Termini e dall'Esquilino, con interventi mirati anche nelle aree di spaccio del Quatticciolo e a Ciampino, fino al recente dispiega-

mento nell'area del Colosseo contro i gruppi di «maranza» ritenuti responsabili di risse, ferimenti e aggressioni a passanti e coppie. Nelle ultime ore i militari con basco rosso hanno presidiato la zona di largo Gaetana Agnesi, la terrazza affacciata sull'Anfiteatro Flavio, circondando l'area e procedendo all'identifi-



cazione di una trentina di giovani, in gran parte nordafricani e alcuni con precedenti. Cinque persone sono state segnalate al prefetto perché trovate in possesso di un modesto quantitativo di stupefacenti. I controlli sono proseguiti in altre aree del centro, nel rione Esquilino e alla stazione Termini.

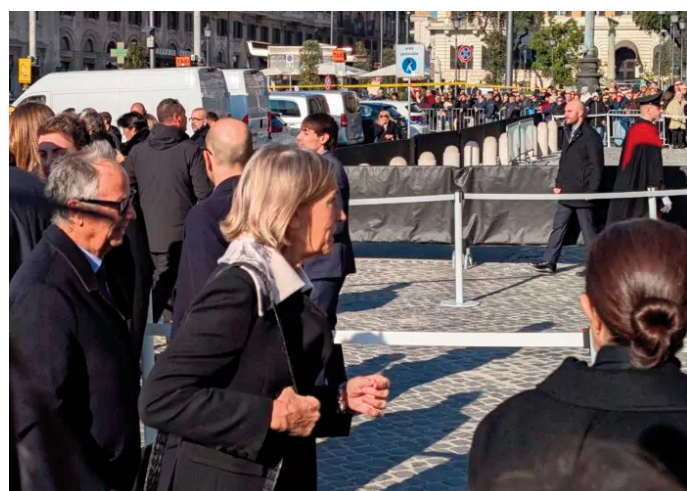
a pagina 2

Mercosur: la protesta degli agricoltori a Roma



a pagina 3

Valentino, tra ricordi e commozione: l'ultimo saluto nella Capitale



a pagina 5

Pesce non tracciato e mal conservato

Sequestrati 160 chili tra Fondi e Gaeta dal personale della Guardia Costiera

Nell'ambito delle attività istituzionali di vigilanza e controllo finalizzate alla tutela della filiera ittica, della sicurezza alimentare e della corretta informazione del consumatore finale, il personale della Guardia Costiera di Gaeta ha svolto una mirata operazione di controllo sul territorio. In particolare è stato effettuato un intervento ispettivo presso il mercato rionale/settimanale del Comune di Gaeta, volto a verificare il rispetto della normativa vigente in



materia di tracciabilità, conservazione e commercializzazione dei prodotti ittici. Nel corso delle attività di controllo è stato sottoposto a sequestro amministrativo un quantitativo complessivo di 58 kg di prodotto ittico, risultato privo della prescritta documentazione attestante la provenienza e la tracciabilità, elemento essenziale a garanzia della sicurezza alimentare e della trasparenza nei confronti del consumatore.

a pagina 4

SCONTO DEL 5%

SU TUTTI I LIBRI NEXUS

Le operazioni hanno portato ad undici arresti e a diciassette denunce a piede libero

Parà contro i "maranza" al Colosseo



Le operazioni, condotte congiuntamente dalle compagnie Carabinieri Roma Centro e Roma Piazza Dante e supportate dal Nucleo cinofili di Santa Maria di Galeria, hanno portato a 11 arresti e 17 denunce a piede libero. In via Cavour è stato fermato un cittadino algerino subito dopo un tentato furto del por-

tafogli ai danni di una turista; l'uomo aveva con sé documenti d'identità falsi. Un pusher di crack è stato bloccato nei pressi del Quirinale, mentre altri interventi analoghi sono scattati a Termini e ai Fori Imperiali. Il ricorso ai paracadutisti del Tuscania affianca l'azione delle compagnie territoriali

nelle aree più sensibili della Capitale. I militari hanno già operato al Quarticciolo e in altri quartieri, con particolare attenzione alle zone di maggiore affluenza turistica e di transito, allo scopo di aumentare la prevenzione e il controllo del territorio con pattugliamenti ad alta visibilità.

L'azienda di trasporto: «Se continua così, sposteremo le linee di trasporto pubblico»

Spari contro bus Atac a Torrevecchia

Spari contro bus a Roma nel quartiere di Torrevecchia, nel tratto di via Francesco Giuseppe Comendone all'incrocio con via Marzio Ginetti, mercoledì sera alle 19.47. Uno, forse due colpi di pistola calibro 9 sono stati esplosi da distanza ravvicinata contro il finestrino laterale di un autobus Atac della linea 46B carico di passeggeri. Non si registrano feriti. L'autista ha proseguito per circa cento metri, poi ha aperto le porte e fatto scendere tutti i viaggiatori. Un proiettile ha attraversato il corridoio del mezzo da parte a parte, sfiorando i passeggeri. La scena ha generato panico a bordo. «Abbiamo sentito un tonfo, all'inizio non abbiamo capito di cosa si trattasse, poi abbiamo visto il foro sul finestrino, in alto accanto al montante, e ci siamo resi conto che ci avevano sparato addosso», hanno



riferito alcuni testimoni. Sul posto sono intervenute le volanti e la Scintifica per i rilievi. A terra è stato recuperato un proiettile inesplosivo, segno che chi ha sparato era appostato a pochi metri. «La pistola si è inceppata, altrimenti avrebbe continuato». Le verifiche sono affidate al commissariato Primavalle, con possibile coinvolgimento della Squadra mobile. In corso l'analisi delle immagini di videosorveglianza e accertamenti su detentori di porto d'armi e soggetti con precedenti per armi. L'ipotesi del colpo vagante legato a un regolamento di conti non trova

riscontri, mentre resta sullo sfondo il contesto delle palazzine popolari del cosiddetto «Bronx» di Torrevecchia. L'azienda di trasporto ha lanciato un monito: «Se continua così, sposteremo le linee di trasporto pubblico». Due ore dopo, in via dei Monti di Primavalle, a meno di un chilometro dal primo episodio, sassi sono stati lanciati contro un altro autobus della stessa linea, danneggiando alcuni finestrini. Anche in questo caso il conducente ha proseguito fino al deposito per sicurezza. La polizia valuta un possibile collegamento tra i due fatti e il movente resta da chiarire.

Beni confiscati ad un imprenditore e ad un commercialista di Anzio

Roma, confisca da 37 milioni di euro

La Guardia di Finanza del comando provinciale di Roma ha eseguito un decreto della Corte di Appello di Roma, in attuazione di una sentenza definitiva della Corte di Cassazione, che dispone la confisca di disponibilità finanziarie, partecipazioni societarie, aziende, beni mobili e immobili per un valore complessivo di circa 37 milioni di euro. Il provvedimento colpisce un imprenditore e un commercialista di Anzio, ritenuti principali responsabili del sistema illecito ricostruito dagli inquirenti. Il sequestro scaturisce da un procedimento penale giunto a conclusione con la pronuncia definitiva della Corte di Cassazione, che ha confermato la confisca del profitto dei reati. Secondo quanto disposto, il patrimonio oggetto di confisca comprende liquidità, quote societarie, aziende e beni immobili riconducibili ai due indagati, per un totale di circa

37 milioni di euro. La misura è stata eseguita dai militari della Guardia di Finanza di Roma, su delega della Corte di Appello di Roma. L'operazione è l'esito di un'attività investigativa coordinata dalle fiamme gialle della Compagnia di Nettuno, che ha coinvolto complessivamente oltre 40 persone. Le ipotesi di reato contestate includono associazione a delinquere, frode fiscale, emissione e utilizzo di fatture per operazioni inesistenti, indebita compensazione di crediti d'imposta, riciclaggio e autoriciclaggio. Le indagini hanno delineato un'organizzazione strutturata, supportata da professionisti compiacenti e da numerosi prestanome. Secondo gli accertamenti, nella fase iniziale erano state costituite società di capitali e cooperative con sede ad Anzio, Nettuno e Roma, con oltre 1.000 lavoratori formalmente assunti nel settore della logistica e

impiegati a livello nazionale. Per questi dipendenti sarebbero stati omessi in modo sistematico i versamenti contributivi e previdenziali. Parallelamente, il gruppo avrebbe creato falsi crediti Iva e crediti d'imposta per attività di ricerca e sviluppo mediante dichiarazioni basate su operazioni inesistenti e visti di conformità irregolari, poi utilizzati direttamente o ceduti su scala nazionale tramite accollo tributario e false asseverazioni. I proventi illeciti sarebbero stati reinvestiti in beni di lusso, tra cui autovetture di pregio, orologi, immobili residenziali, ville e partecipazioni societarie intestate a terzi. Con la decisione definitiva della Corte di Cassazione, i due principali responsabili sono stati condannati a pene detentive complessive superiori ai quattro anni di reclusione, oltre alla confisca del profitto dei reati per un importo pari a 37 milioni di euro.

Il bilancio delle attività condotte dalla Guardia di Finanza nella Capitale

11mila articoli di merce irregolare



Un tentativo di furto sventato nel cuore della notte e una serie di controlli mirati hanno dato il via a un'operazione che ha portato al sequestro di migliaia di articoli irregolari in diversi quartieri della Capitale. È questo il bilancio delle attività condotte dalla Guardia di Finanza nell'ambito del rafforzamento dei servizi contro la microcriminalità e le violazioni commerciali. Nel quartiere di Torremaura, i militari del

Gruppo Pronto Impiego di Roma hanno fermato un cittadino tunisino mentre cercava di colpire una tabaccheria durante un pattugliamento notturno. L'uomo è stato arrestato sul posto. Sempre nello stesso contesto operativo, i Baschi Verdi sono intervenuti nella zona della stazione Termini, dove un giovane, dopo aver tentato di sottrarsi a un controllo dandosi alla fuga, è stato bloccato e trovato in possesso di 14

dosi di hashish già confezionate. Le verifiche si sono poi concentrate sulle attività commerciali. In un minimarket controllato dai finanziari del I Gruppo Roma sono stati sequestrati 3.750 pezzi tra filtri e cartine per il fumo, con la denuncia del gestore per contrabbando. In un altro esercizio, invece, sono stati ritirati dal mercato oltre 11 mila articoli di bigiotteria risultati non conformi alle norme sulla sicurezza dei prodotti.

ViviRoma.tv
IL PORTALE DI ROMA

WAYAP
Comunicare ci cambia

AL.BA.PROMO
DIAMO VISIBILITÀ ALLA TUA ATTIVITÀ

SORADIS
S.r.l. SERVIZI INTEGRATI PER L'AMBIENTE

SERVITIA
COMMUNICATION.it
PUBBLICITÀ & COSTRUZIONI

wagamama

newtuscia.it
ITALIA

SAFEGI

Parenti
ASCENSORI & IMPIANTI
DAL 1955, UN ALTRO LIVELLO

DORMIRE
MATERASSI Filore DAL 1946

Angelucci
ITALIA

STUDIO LEGALE MASSAFRA
WWW.STUDIOLEGALMASSAFRA.COM AVV. NICOLA MASSAFRA

A Torrimpietra, per il terzo anno consecutivo, a un presidio permanente

Mercosur: la protesta degli agricoltori

Prima bocciatura per il Mercosur, l'accordo di libero scambio e abbattimento dei dazi doganali stipulato dalla Commissione europea con i Paesi sudamericani aderenti (Brasile, Argentina, Paraguay e Uruguay). Il Parlamento europeo ha rinviato il testo alla Corte di Giustizia europea che dovrà fornire un parere legale sul fondamento del trattato. Questa operazione potrebbe rallentare di mesi, se non di anni, la procedura per l'eventuale ratifica finale. Il governo italiano aveva dato il suo ok all'accordo, contrari erano stati in Europa sono Francia, Ungheria, Polonia, Austria e Irlanda. Coloro che sono favorevoli all'accordo ritengono che il Mercosur possa essere una risposta ai dazi imposti dagli Stati Uniti di Donald Trump e fornire al Vecchio Continente uno sbocco commerciale alternativo. I



contrari, soprattutto nel settore agroalimentare, sostengono che il Mercosur aprirà a una concorrenza sleale e all'introduzione sulle nostre tavole di prodotti non sicuri. Il 19 gennaio a Torrimpietra, frazione del comune di Fiumicino, gli agricoltori hanno dato vita per il terzo anno consecutivo a un presidio

permanente per protestare anche contro un sistema dei costi e dei prezzi che avvantaggia solo la grande distribuzione, a danno di produttori e consumatori. Se il Mercosur è stato rinviato dal Parlamento UE, con uno stop temporaneo, la protesta dei trattori è invece destinata a proseguire.

È ufficialmente la prima regione italiana per tasso di crescita delle imprese

Imprese, record crescita per Roma e Lazio



Il Lazio è la prima regione italiana per tasso di crescita delle imprese (+2,07%) con un saldo imprenditoriale positivo, nel 2025, di 12.259 unità (35.852 iscrizioni e 23.593 cessazioni). Secondo l'ultimo report Movimprese il numero delle imprese registrate nel Lazio, a fine 2025, ammonta a 591.263 unità, pari al 10,1% del totale delle imprese italiane. La Capitale ha registrato, a

sua volta, il miglior saldo imprenditoriale a livello italiano: 28.007 iscrizioni a fronte di 16.910 cessazioni, pari a un saldo attivo di +11.097 imprese. E un tasso di crescita, nel 2025, del 2,54%, (quasi il triplo rispetto alla media nazionale di +0,96 per cento). Il numero totale delle imprese registrate a fine dicembre 2025, a Roma e provincia, è pari a 436.681 unità, pari al

7,4% del totale delle imprese italiane. Per il presidente della Camera di commercio di Roma, Lorenzo Tagliavanti "Giubileo e Pnrr hanno sicuramente contribuito a consolidare un nuovo ciclo di investimenti e hanno rappresentato un grande elemento di crescita per il tessuto produttivo del territorio che, a sua volta, non si è fatto trovare impreparato".

Elio Rosati: "L'acqua potabile deve essere un diritto garantito per tutti"

Acqua potabile: il rapporto di Cittadinanzattiva

Sulla base di 155 segnalazioni, raccolte tra settembre e novembre 2025, è emerso come l'acqua potabile nella Capitale non sia un diritto per tutti. Lo dicono a chiare lettere i risultati dell'ultimo rapporto di Cittadinanzattiva Lazio "Acqua potabile a Roma: miraggio o servizio?". Oltre il 70% dei cittadini segnala problemi quotidiani, mentre quasi il 7% li definisce costanti. Le principali criticità sono la pressione dell'acqua insufficiente (87,7%) e le interruzioni della fornitura, anche brevi ma ripetute (72,7%). In circa il 15% dei casi si segnalano anche problemi di qualità dell'acqua, legati a odore, colore o sapore. Quello delle interruzioni non è un problema localizzato, ma un fenomeno urbano esteso che riguarda in particolare i palazzi medio-alti e piani superiori, dove la pressione risulta particolarmente critica. Le segnalazioni coinvolgono almeno 9



Municipi su 15, con una concentrazione significativa nel Municipio VII, ma con dati rilevanti anche nei Municipi I e VIII. Le conseguenze sono importanti: il 94% degli intervistati denuncia disagi personali, il 37% danni a elettrodomestici come caldaie e lavatrici, oltre il 33% danni economici diretti. Un quarto dei cittadini segnala gravi difficoltà legate all'igiene personale e domestica. E allora in tanti fanno i "turni" per lavarsi, fare le pulizie o accumulare acqua in taniche e bottiglie, con un impatto particolarmente grave su anziani, bambini e per-

sone fragili, presenti rispettivamente nel 22% e nel 26% dei nuclei familiari coinvolti. Sulla base della struttura dei condomini coinvolti e della natura sistemica dei disservizi, Cittadinanzattiva Lazio stima che la problematica possa interessare tra le 7.000 e le 10.000 persone nella sola area urbana monitorata. "L'accesso all'acqua potabile è un diritto fondamentale - sottolinea Elio Rosati - e non può dipendere dalla capacità economica dei singoli cittadini. I dati raccolti impongono una presa in carico istituzionale immediata e strutturata".

La Regione ha deciso di ridurre la validità delle ricette in base alla priorità clinica

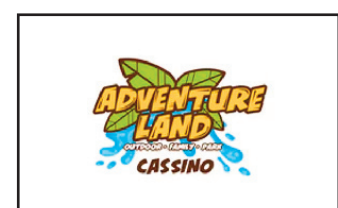
Sanità, proteste sulle nuove regole Cup



Accende il dibattito la riforma delle prenotazioni sanitarie nel Lazio, in vigore dal primo febbraio. La Regione ha deciso di ridurre la validità delle ricette in base alla priorità clinica indicata dal medico, con l'obiettivo dichiarato di ridurre le liste d'attesa. Ma sui so-

cial e nei commenti dei cittadini monta la protesta. In molti segnalano difficoltà a contattare il ReCup, lunghe attese telefoniche e appuntamenti fissati molto oltre i tempi previsti. Alcuni parlano di una colpevolizzazione dei pazienti, costretti a rifare ricette

o a rivolgersi al privato. La Regione replica che il nuovo sistema serve a riportare ordine e garantire equità, invitando a segnalare i disservizi attraverso i canali ufficiali. Il confronto resta aperto, mentre cresce la richiesta di interventi concreti.



Il Procuratore Capo di Cassino Fucci: "Recuperare l'efficacia dei ruoli fondamentali della scuola"

Coltelli tra i banchi di scuola: il caso di Sora

"Le cause di episodi di violenza come quello avvenuto a Sora sono molteplici e non possono essere ricondotte a un solo fattore": a dirlo è il Procuratore Capo di Cassino, Carlo Fucci, intervenendo sul ferimento del ragazzino davanti al liceo artistico A. Valente, e richiamando l'attenzione su una serie di criticità che da tempo la Procura segnala, a partire dalla vendita e dal consumo di alcol tra i minori. "Da tempo - ricorda Fucci - stiamo portando avanti una campagna di sensibilizzazione contro la vendita di alcol ai minori. L'uso smodato di alcolici e di sostanze stupefacenti altera la capacità percettiva e incide sui più elementari meccanismi inibitori, favorendo quella che potremmo definire la banalità del male". Tra i fattori di rischio il Procuratore cita anche "il



cattivo uso dei social, che in alcuni casi diventano veri e propri veicoli di violenza", sottolineando come "l'esempio negativo degli adulti, in tutti i ruoli e ambienti sociali, risulti devastante". Secondo Fucci, per invertire la rotta è necessario un intervento che vada oltre la sola risposta penale. "Il fattore culturale è indispensabile. Occorre recuperare l'efficacia dei ruoli fonda-

mentali della scuola, luogo in cui si insegna a pensare e si educa a comprendere, e della famiglia, luogo di esempio e di educazione affettiva, in sinergia con la scuola stessa, che va sostenuta con mezzi e fondi adeguati". "Anche la politica - conclude il Procuratore Capo di Cassino - dovrebbe compiere scelte in questa direzione, non limitandosi al solo versante della repressione".

Le minacce con un cacciavite da parte dei ladri, parzialmente travisati, e poi la fuga

Sora, faccia a faccia con i ladri

Attimi di forte tensione nel pomeriggio di venerdì scorso, quando un giovane si è trovato faccia a faccia con due ladri all'interno della propria abitazione in via Agnonello, a due passi dal centro, in un complesso di palazzine. L'episodio è avvenuto intorno alle 18.15, a conferma della crescente disinvoltura con cui vengono messi a segno i furti. Il ragazzo stava rientrando a casa quando, nel momento in cui ha girato la chiave nel portone, si è accorto della presenza di due figure che si muovevano tra la camera da letto e un'altra stanza. Resosi conto della situazione, ha iniziato a urlare e ha tentato di bloccare uno dei due malviventi. Ne è nata una breve ma violenta colluttazione: il ladro, trattenuto per la maglia, ha cercato di colpirlo con un cacciavite, mentre il giovane ha provato a te-



nerlo a distanza. Nel frattempo, il secondo uomo gli ha puntato contro una torcia per abbagliarlo. Entrambi i ladri erano parzialmente travisati, con cappelli e scaldacollo tirati fin sopra il viso. Il giovane è riuscito a osservare meglio solo uno dei due, quello con cui ha ingaggiato la breve lotta: corporatura magra, alto circa 1 metro e 70, occhi

azzurri, unico a parlare, con un marcato accento straniero, probabilmente dell'Est Europa. L'altro, più alto ma comunque snello, non avrebbe pronunciato parola. I due indossavano scarpe antinfortunistiche di marca U-Power e abbigliamento simile a quello di operai a fine turno, pantaloni comodi e uno smanicato.

Sequestrati 160 chili tra Fondi e Gaeta dal personale della Guardia Costiera

Pesce non tracciato e mal conservato



Inoltre, gli ispettori hanno accertato la presenza di prodotto ittico del tipo mitili immersi in acqua, modalità di conservazione espressamente vietata dalla normativa di settore, in

quanto potenzialmente idonea a mascherare lo stato di conservazione del prodotto e ad alterarne le caratteristiche. Al termine degli accertamenti sono stati elevati n. 2 verbali di contesta-

zione di illecito amministrativo, ciascuno dell'importo di euro 1.500,00, a carico di un operatore commerciale ambulante, responsabile delle violazioni riscontrate.

L'Ue verso la riforma: più tutele in caso di ritardi, cancellazioni e negato imbarco

Diritti dei passeggeri aerei: cosa cambia?



L'Unione Europea torna a mettere mano al Regolamento 261/2004, la normativa che da oltre vent'anni tutela i diritti dei passeggeri aerei in caso di ritardi, cancellazioni e negato imbarco. Un aggiornamento atteso, ma politicamente complesso, che vede un netto scontro istituzionale tra Parlamento europeo e Consiglio UE. Mercoledì 21 gennaio, Parlamento europeo ha approvato a larghissima maggioranza

le modifiche proposte dalla Commissione Trasporti. I numeri parlano chiaro: 632 voti favorevoli, 15 contrari e 9 astenuti. Una posizione netta che rafforza l'impianto delle tutele a favore dei passeggeri, respingendo l'ipotesi di un indebolimento dei diritti oggi in vigore. Il Parlamento europeo conferma la linea già tracciata dalla Commissione Tran, opponendosi alle richieste del Consiglio UE, che spinge

invece per una revisione più favorevole alle compagnie aeree. Nel merito, l'Europarlamento intende migliorare e chiarire i diritti dei passeggeri, intervenendo su diversi aspetti chiave: assegnazione gratuita dei posti per i minori, regole sui bagagli a mano, definizione più precisa delle "circostanze eccezionali" e, soprattutto, la disciplina di ritardi, cancellazioni e compensazioni pecuniarie.

RDA MOTORS SPA

MARION
Soluzioni per dormire

DISTRETTI
ECOLOGICI

NERVEGNA
AUTOTRASPORTI

Nord Sud
dalla A alla Z

OM
CAMPANI
MOBILI
HOME FACTORY

UNIVERSAL TRADE SRL

mazzarello

galeno

Green Power
generators

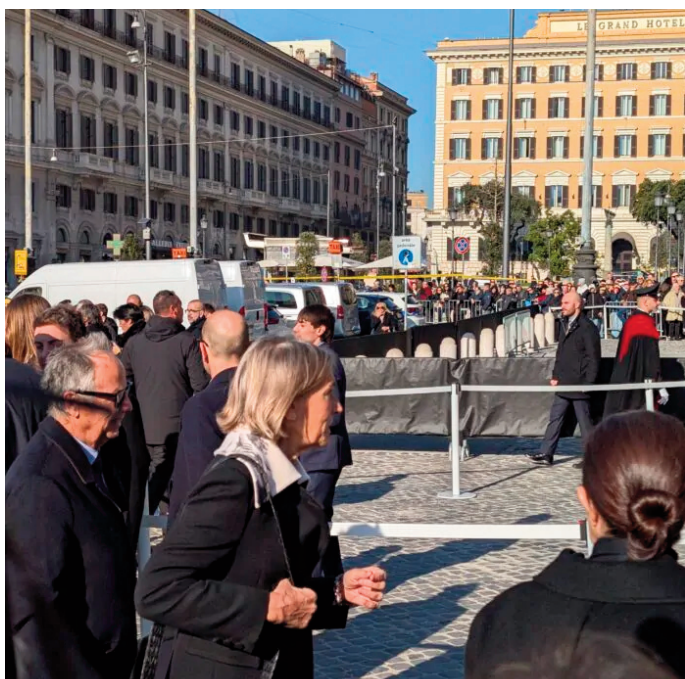
NEUTRO
SARE

temporeale
.info

Tante le star internazionali presenti Anne Hathaway, Anna Wintour e Tom Ford

Valentino: l'ultimo saluto a Roma

Una funzione sobria, emozionante. Così come l'avrebbe voluta Valentino Garavani, salutato per l'ultima volta questa mattina a Roma, nella Basilica di Santa Maria degli Angeli e dei Martiri gremita di amici, familiari e protagonisti del mondo della moda. Per i funerali del grande stilista scomparso all'età di 93 anni sono arrivate centinaia di persone. Tante le star internazionali: Anne Hathaway, Anna Wintour, Tom Ford. Per l'Italia Donatella Versace, Brunello Cucinelli e molti altri. L'ingresso del feretro è stato accompagnato dallo storico compagno e socio Giancarlo Giammetti e dall'ultimo compagno Bruce Hoeksema, sulle note della Lacrimosa di Mozart. All'interno della basilica, un allestimento essenziale: solo fiori bianchi. Tra i tanti omaggi floreali, anche quello di Sophia Loren. A rappre-



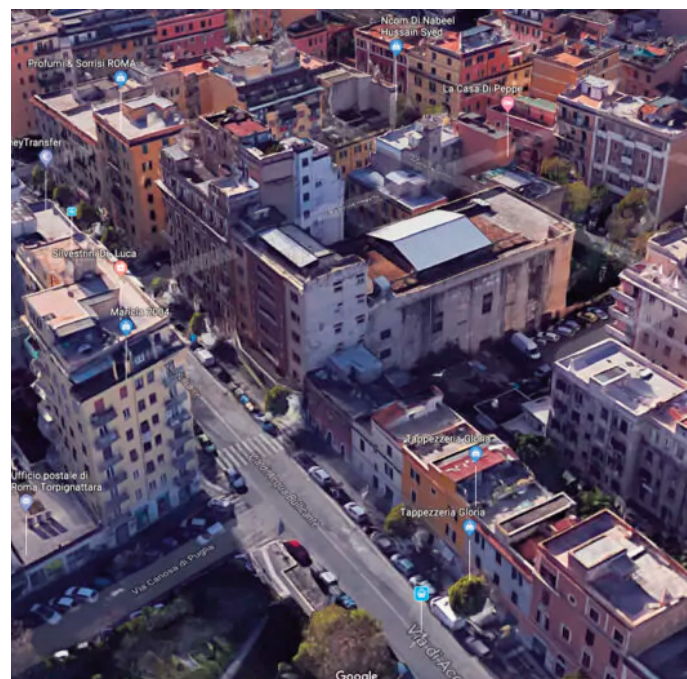
sentare la città di Roma, il sindaco Roberto Gualtieri e l'assessore alla Cultura Alessandro Onorato, a testimoniare il legame profondo tra Valentino e la Capitale, cuore della sua storia personale e professionale. Conclusa la fun-

zione, il feretro è stato portato al cimitero Flaminio-Prima Porta, dove sarà tumulato nella cappella di famiglia. Sulla sua tomba ha deciso di far scolpire una poesia di Kahlil Gibran dal titolo "Farò della mia anima".

"Isolata da resto della città a causa della mal gestione del Partito democratico"

Torpignattara, l'attacco di Forza Italia

"La grossolana gestione amministrativa di Campidoglio e Municipio V sta provocando notevoli disagi ai residenti e ai commercianti di Torpignattara. Un intero quartiere, infatti, rischia di essere letteralmente tagliato fuori dal resto del tessuto urbano a causa della chiusura simultanea di fondamentali arterie viarie quali Via degli Angeli e via di Porta Furba, accompagnata da una totale assenza di programmazione riscontrata sia a livello centrale che municipale e dalla mancanza di trasparenza delle istituzioni nei confronti dei cittadini sempre più - legittimamente - preoccupati dall'attuale stato di cose. Al Campidoglio e al Municipio chiediamo la pubblicazione di un crono-programma serio e vincolante dei lavori, l'attivazione di un confronto reale con cittadini e operatori economici e l'as-



sunzione di ogni responsabilità politica del caso. I cittadini di Torpignattara non possono rimanere ulteriormente ostaggio dei ritardi e delle omissioni di gestioni amministrative sempre più inerti e ineffi-

cienti". Lo dichiarano, in una nota, la capogruppo capitolina di Forza Italia Rachele Mussolini, il segretario di Forza Italia del V Municipio Michel Emi Maritato e il delegato municipale Alessio Grossi.

Per poter accelerare i tempi per l'avvio dei cantieri della futura linea G

Termini Centocelle, stop anticipato al servizio



La storica ferrovia Termini Centocelle potrebbe fermarsi già a giugno 2026, anticipando di diversi mesi quanto previsto dal precedente piano industriale di Atac. L'annuncio è arrivato durante un'audizione in commissione Mobilità, dove è stata ribadita la volontà dell'amministrazione capitolina di

accelerare i tempi per l'avvio dei cantieri della futura linea G, destinata a collegare Termini con Tor Vergata. Sono in fase di conclusione le verifiche sul progetto definitivo, con la validazione attesa a breve e il successivo passaggio in Regione. L'obiettivo è pubblicare la gara entro la primavera

per evitare ulteriori pro-roghe del servizio. Resta centrale il tema della ricollocazione dei 107 lavoratori oggi impiegati sulla linea, che secondo Atac dovrebbero essere reintegrati soprattutto nel settore metropolitano, compensando le uscite previste nei prossimi anni.

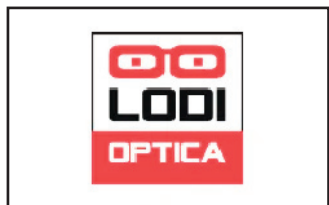
L'assessora Ornella Segnalini: "Progetti di riqualificazione in programma"

Lavori su Portico d'Ottavia e Via Veneto

Prosegue l'iter per la realizzazione di due importanti interventi di riqualificazione urbana e manutenzione del patrimonio storico di Roma Capitale: la riqualificazione di via del Portico d'Ottavia e di via Veneto, a seguito dei provvedimenti approvati nell'ultima seduta della Giunta Capitolina. Le opere, per un valore complessivo di circa 5 milioni di euro, rientrano nella programmazione triennale delle opere pubbliche e sono finanziati con risorse di Roma Capitale. Per entrambi i progetti sono state avviate le procedure propedeutiche alle successive fasi di progettazione esecutiva e realizzazione. Nel dettaglio, l'intervento su Portico d'Ottavia, per un importo complessivo di 500 mila euro, prevede la riqualificazione della pavimentazione e degli spazi pedonali, con particolare attenzione alla tutela del contesto storico e monumentale dell'area. La ri-

qualificazione di via Veneto, con un investimento di 4,5 milioni di euro, riguarda il miglioramento dei marciapiedi, delle pavimentazioni, dell'arredo urbano e dell'accessibilità, con l'obiettivo di restituire qualità e decoro a uno degli assi più rappresentativi della città. "Andiamo avanti con il programma di riqualificazioni avviato dall'Amministrazione, con interventi che riguardano alcuni degli assi e dei luoghi più rappresentativi della città - dichiara l'assessora ai Lavori Pubblici Ornella Segnalini - Su Portico d'Ottavia e via Veneto stiamo portando avanti un lavoro attento, che coniuga tutela del contesto storico, qualità dello spazio pubblico e miglioramento dell'accessibilità. Le date di avvio dei lavori saranno condivise con commercianti e residenti, in continuità con il percorso di informazione e ascolto già avviato". "Questi interventi rien-

trano in una programmazione che il Consiglio e la Commissione Lavori Pubblici seguono con particolare attenzione - dichiara il presidente della Commissione Lavori Pubblici Antonio Stampete - Il nostro compito è accompagnare l'evoluzione dei progetti, assicurando trasparenza, confronto istituzionale e attenzione alle specificità dei territori, affinché le scelte sulla città siano condivise e coerenti con il contesto urbano". "Portico d'Ottavia e via Veneto sono luoghi di grande valore storico e simbolico per Roma - dichiara il consigliere capitolino Mariano Angelucci - I progetti di riqualificazione previsti su questi assi rispondono a esigenze attese da tempo da residenti e attività imprenditoriali. Si tratta di interventi che prendono avvio da due deliberazioni dell'Assemblea Capitolina approvate a mia prima firma, un lavoro di cui sono particolarmente orgoglioso".



Per rafforzare l'informazione e la consapevolezza dei cittadini sulla possibilità di esprimere la propria volontà in materia di donazione di organi e tessuti

La carta d'identità salva una vita, una scelta che può fare la differenza

Si è svolto nei giorni scorsi nella Sala della Protomoteca in Campidoglio l'evento "La carta d'identità salva una vita", promosso da Roma Capitale su iniziativa del consigliere capitolino Sandro Petrolati del gruppo Demos, al quale hanno preso parte anche l'Assessora alla Salute e alle Politiche Sociali Barbara Funari e l'onorevole Marco Di Stefano (capogruppo di Noi Moderati in Assemblea Capitolina), e nato per rafforzare l'informazione e la consapevolezza dei cittadini sulla possibilità di esprimere la propria volontà in materia di donazione di organi e tessuti al momento del rilascio della Carta d'Identità Elettronica. Un confronto aperto tra istituzioni, sistema sanitario e associazioni impegnate nella promozione della cultura della donazione, a partire dai dati che raccontano una scelta ancora troppo



spesso rimandata: nel 2025, su circa 330 mila CIE emesse a Roma, oltre 188 mila cittadini non hanno espresso alcuna volontà. "Questa iniziativa nasce da un bisogno reale - ha dichiarato l'Assessore alle Periferie e ai Servizi delegati Pino Battaglia - perché il vero nodo non è tanto il numero dei dinieghi, quanto quello, molto più alto,

delle mancate dichiarazioni. Ogni anno decine di migliaia di persone non esprimono una scelta e questo significa demandare ai familiari una decisione difficilissima, in un momento di dolore. È qui che dobbiamo intervenire, sul piano culturale prima ancora che informativo. Parlare di donazione di organi significa parlare di umanità e consapevo-

lezza. È un tema che attraversa la storia e la cultura del nostro Paese e che per troppo tempo è stato accompagnato da paure e false credenze. Per questo serve un lavoro profondo e continuo, che coinvolga le istituzioni ma anche le associazioni, il mondo laico e quello cattolico, il sistema sanitario e la società civile. Nessuno può farlo da

solo. Come amministrazione abbiamo il dovere di fare la nostra parte. Assumo oggi l'impegno di avviare una grande campagna di informazione e comunicazione per spiegare in modo semplice e chiaro che, al momento del rilascio della Carta d'Identità Elettronica, è possibile esprimere la propria volontà sulla donazione di organi e tes-

suti. Un'informazione che deve arrivare ai cittadini e coinvolgere anche i nostri uffici, affinché possano accompagnare le persone in questa scelta, senza forzature ma con chiarezza. Nei prossimi mesi, anche in vista delle aperture straordinarie legate al rinnovo delle carte cartacee, vogliamo trasformare ogni appuntamento per la carta d'identità in un'occasione di consapevolezza. Se riusciremo a ridurre in modo significativo il numero delle mancate dichiarazioni, sono convinto che la grande maggioranza delle persone sceglierà di dire sì. E questo significherà dare più speranza ai pazienti in attesa, alle loro famiglie e a tutte le équipe sanitarie che lavorano ogni giorno con competenza e dedizione. È una responsabilità collettiva ed è una sfida che Roma Capitale intende raccogliere fino in fondo".

Prof. Romano Pesavento: "Siamo di fronte a una problematica che non è soltanto organizzativa o contrattuale, ma profondamente culturale, giuridica ed etica"

Assistenza igienico-personale agli alunni con disabilità: l'appello del CNDDU

Attraverso una nota firmata dal suo presidente, prof. Romano Pesavento, Presidente del Coordinamento Nazionale Docenti della disciplina dei Diritti Umani (CNDDU), richiama con forza l'attenzione dell'opinione pubblica e delle istituzioni sulla questione dell'assistenza igienico-personale agli alunni con disabilità, tornata al centro del dibattito a seguito dell'audizione del 20 gennaio presso la Commissione parlamentare per l'Infanzia e l'Adolescenza dell'Autorità Garante nazionale dei diritti delle persone con disabilità. "Siamo di fronte a una problematica che non è soltanto organizzativa o contrattuale, ma profondamente culturale, giuridica ed etica", spiega Pesavento, che prosegue: "L'assistenza igienico-personale coinvolge la tutela della dignità della persona, il diritto all'autonomia possibile e l'effettività del diritto allo studio, in particolare per gli alunni

con disabilità intellettiva, disturbi psichici e condizioni dello spettro autistico. Definirla una questione "delicata" è corretto, ma non può diventare un alibi per l'inerzia normativa e istituzionale. Il CCNL Istruzione e Ricerca 2019-2021 individua nei collaboratori scolastici i soggetti deputati all'ausilio materiale non specialistico agli studenti con disabilità, includendo l'accompagnamento negli spazi scolastici, il supporto negli spostamenti interni e l'assistenza nell'uso dei servizi igienici e nella cura dell'igiene personale. Tuttavia, la distanza tra il dettato contrattuale e la sua applicazione concreta resta ampia, alimentata da interpretazioni divergenti e da una gestione frammentata delle responsabilità". Ed ancora, argomenta il presidente, "Particolarmente critico appare il caso della Sicilia, Regione a statuto speciale, dove l'assistenza agli studenti con disabilità

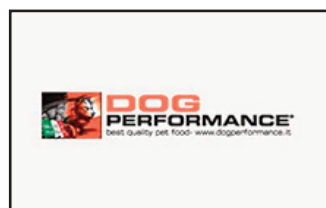
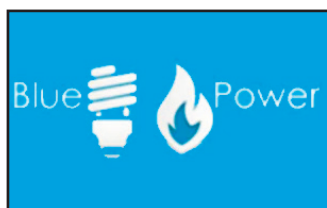
è affidata a personale esterno al sistema scolastico. Tale scelta determina una situazione anomala: operatori non inquadrati nei ruoli statali della scuola e non sempre in possesso delle qualifiche previste dal contratto nazionale svolgono funzioni essenziali per la quotidianità scolastica di alunni fragili. Una condizione che, pur legittimata da specificità legislative regionali, incide negativamente sulla continuità educativa e compromette l'uniformità dei diritti di cittadinanza". Dunque, spiegano dal CNDDU, "Di fronte a questo scenario, il Coordinamento rivolge un appello diretto al Ministro dell'Istruzione e del Merito, Giuseppe Valditara, affinché si assuma la responsabilità politica e istituzionale di superare definitivamente questa zona grigia dell'inclusione scolastica. È necessario un intervento normativo nazionale chiaro, vincolante e condiviso, capace di garantire standard



omogenei su tutto il territorio italiano, comprese le Regioni a statuto speciale. In particolare, riteniamo indispensabile: il riconoscimento dell'assistenza igienico-personale come livello essenziale delle prestazioni (LEP) in ambito scolastico; la definizione univoca di competenze, responsabilità e profili professionali coinvolti; l'inquadramento stabile del personale addetto all'assistenza, accompagnato da formazione specifica e certificata;

una netta distinzione tra assistenza materiale non specialistica e interventi di natura sanitaria, per evitare sovrapposizioni e conflitti di ruolo; un coordinamento effettivo tra Stato, Regioni ed enti locali che non produca frammentazione, ma corresponsabilità. L'autonomia territoriale non può mai tradursi in una disuguaglianza dei diritti. Una scuola che delega all'incertezza normativa è una scuola che rischia di tradire la propria missione

educativa e civile. Il diritto all'istruzione e alla dignità non può dipendere dal luogo di nascita o di residenza. L'inclusione, per essere autentica, deve essere giusta, uniforme e garantita. Dare certezza normativa all'assistenza igienico-personale - conclude quindi Pesavento - significa restituire dignità agli studenti, serenità alle famiglie e chiarezza agli operatori scolastici. È tempo di scelte politiche coraggiose: l'inclusione non può più restare sospesa".



La consegna entro il 2030, come segno di presenza e attenzione nei quartieri più fragili

Cinque nuove chiese in periferia



Nelle periferie romane nasceranno cinque nuove chiese, destinate a comunità che per anni hanno celebrato funzioni religiose in garage, locali di fortuna o piccoli appartamenti. I nuovi complessi parrocchiali sorgeranno a Palmarola, Montespac-

cato, Cecchignola, Ostia e Morena, grazie ai fondi dell'otto per mille e al cofinanziamento della diocesi di Roma. I progetti punteranno su edifici più sostenibili, contenuti nei volumi e attenti al risparmio energetico, con spazi dedicati anche ad attività

sociali, educative e giovanili. Nei prossimi giorni partirà l'avviso pubblico per individuare i progettisti. La consegna delle nuove chiese ai cittadini è prevista entro il 2030, come segno di presenza e attenzione nei quartieri più fragili.

L'obiettivo è di incontrare comunità distribuite sull'intero territorio cittadino

Il Papa visita le parrocchie fino a Pasqua

Prosegue il legame diretto tra il Papa e la città di Roma. Da qui a Pasqua, infatti, il Papa tornerà a fare visita alle parrocchie romane, rinnovando una tradizione pastorale già seguita dai suoi predecessori. Le tappe domenicali toccheranno progressivamente i diversi settori in cui è organizzata la Diocesi, con l'obiettivo di incontrare comunità distribuite sull'intero territorio cittadino. Il calendario, reso noto dalla Diocesi di Roma, prevede una parrocchia per ciascuna area pastorale. Il primo appuntamento è fissato per il 15 febbraio a Ostia Lido, nella chiesa di Santa Maria Regina Pacis, rappresentativa del settore Sud. La settimana successiva, il 22 febbraio, il Papa sarà invece nel cuore della Capitale, a Castro Pretorio, per la visita alla parrocchia del Sacro Cuore di Gesù. Il percorso proseguirà il 1°

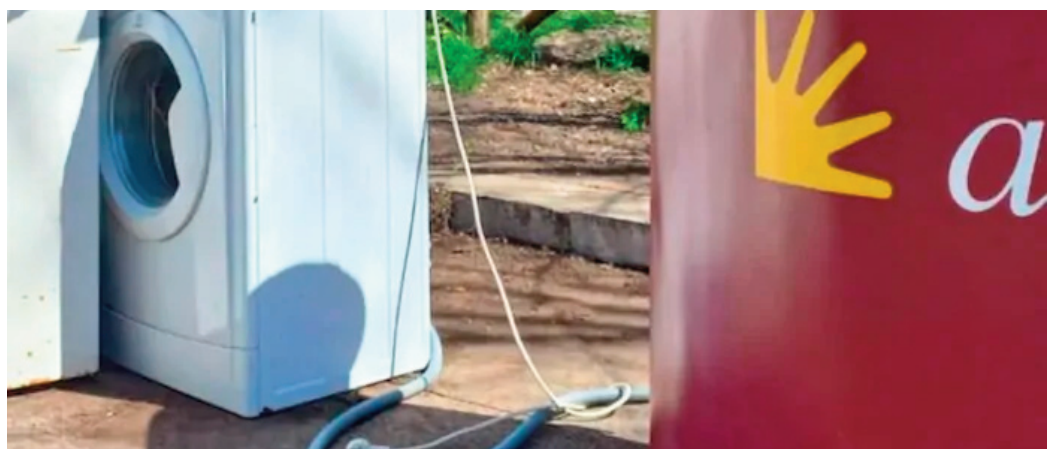


marzo nel quadrante Est, con la tappa alla parrocchia dell'Ascensione di Nostro Signore Gesù Cristo. L'8 marzo sarà la volta del settore Ovest, con la visita a Santa Maria della Presentazione, mentre il ciclo di appuntamenti si concluderà il 15 marzo nel settore Nord,

nella parrocchia del Sacro Cuore di Gesù a Ponte Mammolo. Un itinerario che accompagna l'avvicinamento alla Pasqua e che conferma la volontà del Papa di mantenere un contatto diretto e costante con le comunità parrocchiali della Capitale.

Due giornate pensate per offrire ai cittadini un servizio gratuito di raccolta straordinaria

Ama il tuo quartiere, l'iniziativa nel weekend



Nel fine settimana del 24 e 25 gennaio Roma rinnova l'appuntamento con "Ama il Tuo Quartiere - Giornate del Riciclo", l'iniziativa dedicata alla corretta gestione dei rifiuti e alla tutela dell'ambiente promossa da Ama insieme al Tgr Lazio Rai. Due giornate pensate per offrire ai cittadini un servizio gratuito di raccolta straordinaria, affiancando le attività ordinarie dei Centri di Raccolta, che resteranno regolarmente aperti. Complessivamente saranno dodici le postazioni allestite sul territo-

rio, distribuite nei municipi I, III, IV, VIII, IX, X, XI, XIII e XIV. Nella giornata di sabato saranno operative tre eco-stazioni nei municipi III, IV e XIV, mentre domenica il servizio verrà ampliato con altre nove postazioni che coinvolgeranno un numero maggiore di municipi. In tutti i punti di raccolta sarà possibile consegnare rifiuti ingombranti, legno, apparecchiature elettriche ed elettroniche, oltre ad abiti usati e prodotti tessili come coperte, tende e tappezzerie, insieme ad accessori di abbiglia-

mento. Nelle postazioni attive il sabato sarà inoltre consentito il conferimento di sfalci e potature. Le eco-stazioni saranno aperte dalle 8 alle 12.30. Tutti i materiali raccolti verranno separati per tipologia e avviati alle filiere di recupero e riciclo previste. Per conoscere la postazione più vicina e verificare nel dettaglio cosa è possibile conferire, Ama invita a consultare il sito ufficiale amaroma.it, l'app Ama Roma, il canale WhatsApp aziendale e la pagina Instagram @ama-spaofficial.

L'esilarante spettacolo comico-musicale in scena al Teatro V. Colonna di Marino

'Me vedo co' uno' con Alessandra De Pascalis

La Roma acquista Shukurat Damilola Oladipo, proveniente dal Robo FC. La calciatrice nigeriana ha disputato il Mondiale Under 20 e ha ricevuto due convocazioni con la nazionale maggiore. Di seguito il comunicato del club: L'AS Roma è lieta di annunciare l'arrivo di Shukurat Damilola Oladipo. La calciatrice, classe 2004, ha firmato un contratto che la legherà al Club fino al 30 giugno 2027. Shukurat arriva dal Robo FC con cui ha raccolto 178 presenze. Ha di Domenica 25 gennaio 2026 alle ore 18,00 andrà in scena al Teatro V. Colonna di Marino l'esilarante spettacolo comico-musicale "Me vedo co' uno" - La guerra dei sensi senza prigionieri, con la bravissima Alessandra De Pascalis e con Giovanni Zappalorto, Francesco Lappano, Federico Pappalardo, scritto e diretto da Alessandro Carvaruso. "Le donne... complicate, capricciose, sentimentali e fragili. Cer-



chiamo sempre qualcosa che non abbiamo e troviamo spesso quello che non abbiamo neanche cercato": una citazione dallo spettacolo "Me vedo co' uno", una divertente illusione della donna e le difficoltà di relazione. La donna di questa epoca è veramente emancipata dagli stereotipi comuni? Sono cambiate le dinamiche uomo-donna nell'arco dei tempi? E' ancora vivo il problema delle relazioni? L'attrice Alessandra De Pascalis in-

terpreta 5 personaggi diversi che parlano dello stesso argomento. L'autore con questa opera, tra il comico e la verità, presenta personaggi esasperati che raccontano le loro avventure, personaggi femminili apparentemente ridicoli, grotteschi. All'interno della pièce canzoni cantate, ballate e suonate dal vivo. Proiezioni che creano momenti di magia su cui il danzatore crea immagini evocative che fanno da sfondo ad uno spettacolo brillante al cui interno sono presenti anche momenti di verità e di riflessione. I biglietti si possono acquistare al Botteghino del Teatro ed online su Vivaticket. INTERO € 14,00 RIDOTTO € 12,00 (over 70 - under 18) ABBONAMENTI 5 spettacoli € 55,00 -10 spettacoli € 105,00spu- tatil Mondiale Under 20 e ha ricevuto anche due convocazioni in Nazionale maggiore. Benvenuta alla Roma, Shukurat!



Domenica in scena lo spettacolo dedicato al rastrellamento del Quadraro

Nido di Vespe al Teatro Villa Pamphilj

Domenica 25 gennaio alle ore 11.30, al Teatro Villa Pamphilj di Roma, in occasione delle iniziative per la Giornata della Memoria, va in scena Nido di Vespe di Simona Orlando, spettacolo dedicato al rastrellamento del Quadraro, per la regia e con Daniele Miglio, con la partecipazione alla chitarra del Maestro Dario Benedetti. 17 aprile 1944, periferia sud-est di Roma: le truppe tedesche assiedono il Quadraro, considerato "nido" di partigiani e oppositori al regime, per via di un sistema di grotte e cunicoli spesso usato dalle sacche di resistenza. È l'alba quando i nazisti, agli ordini del comandante Kappler, accerchiano la borgata romana abitata da operai del settore edile e da artigiani che lavorano nella grande industria cinematografica di Cinecittà, dando corpo al più grande e dramma-



tico rastrellamento nella storia della città di Roma (insieme a quello del Ghetto), quell'Operazione Balena in cui vengono coinvolte più di duemila persone e che termina con la deportazione di 947 uomini, di età compresa tra i 15 e i 55 anni. Biglietto 10 euro.

Teatro Villa Pamphilj
Largo 3 giugno 1849 | 00164 Roma
(ingresso Via di San Pancrazio 10 - P.zza S. Pancrazio 9/a)
Orari segreteria: dal martedì alla domenica dalle 10 alle 18 - tel 06 5814176 - scuderieteatrali@gmail.com

Azione ha protocollato una mozione per prendere in considerazione la possibilità

Roma: candidatura Olimpiadi 2040

"I Giochi Olimpici e Paralimpici possono rappresentare un volano per un grande piano di rigenerazione che coinvolga, a tutti i livelli, gli impianti sportivi cittadini e possa contribuire a costruire, con nuove realizzazioni, un sistema sportivo moderno, inclusivo e all'altezza della storia e del futuro di Roma. Per questo nei giorni scorsi abbiamo protocollato una mozione che impegna Sindaco e Giunta ad avviare tutte le attività utili a prendere in considerazione la possibilità di una eventuale candidatura della città a ospitare l'edizione in programma nel 2040. Il convegno "Sport e impianti a Roma: dai Quartieri alle Olimpiadi (?)” sarà l'occasione per illustrare meglio anche quest'atto, di carattere esclusivamente esplorativo e non vincolante, ed entrare nel merito di quanto pro-

posto: l'avvio di un percorso di studio preliminare, la ricognizione delle strutture sportive esistenti e del loro stato di conservazione, la valutazione di quelle eventualmente mancanti, nonché l'analisi di un possibile modello di Olimpiadi diffuse, fondato sul riuso degli impianti e, ove possibile, sull'utilizzo temporaneo di strutture adattabili anche non originariamente destinate allo sport. Come evidenziato dalla mozione stessa, tutti questi passaggi dovrebbero avvenire in un arco temporale ridotto, considerato che il CIO assegna i Giochi con molti anni di anticipo, e sotto la supervisione di un coordinamento interistituzionale, che veda coinvolti Governo, Regione Lazio, Città Metropolitana di Roma Capitale, CONI e CIP. Dopo la mancata candi-

datura per le Olimpiadi 2024, infatti, pensiamo sia doveroso avviare per tempo una riflessione seria, trasparente e puntuale che permetta alla Capitale di decidere con cognizione di causa, evitando improvvisazioni e mettendo al centro sostenibilità, riuso delle strutture e interesse pubblico. L'idea di Olimpiadi diffuse, inoltre, consentirebbe di valorizzare i Municipi, il territorio metropolitano e le infrastrutture esistenti, riducendo costi e impatti, e rappresenta una grande occasione di rigenerazione e sviluppo equilibrato e sostenibile per Roma e la sua area vasta". Così in una nota i consiglieri capitolini di Azione, Flavia De Gregorio e Antonio De Santis, e il capogruppo di Azione al Municipio IX Eur Marco Muro Pes, che ha collaborato alla stesura della mozione.

Tra direttiva case green, edilizia convenzionata ed esclusiva di vendita: tutto quello che c'è da sapere con l'aiuto dell'esperto Vincenzo De Palo

Valore, vincoli e strategie: come cambia il prezzo degli immobili?

Il settore immobiliare o meglio, il mercato immobiliare italiano, è sempre più influenzato da aspetti normativi, vincoli giuridici e strategie di vendita che potrebbero incidere direttamente sul valore reale degli immobili. In particolare, la Direttiva Case Green, che genera numerose discussioni e dubbi in merito alle classi energetiche; i meccanismi ancora poco conosciuti dell'edilizia convenzionata e dell'affrancazione dal prezzo massimo di cessione; per ultimo, ma non meno importante, le scelte strategiche dei venditori, tra incarichi in esclusiva e molteplicità dei canali offerti. L'efficienza energetica non è più solo una voce tecnica in perizia: con l'entrata in vigore della Direttiva Case Green, il rischio di una svalutazione legata alla classe energetica è diventato concreto, soprattutto per gli edifici meno performanti.

Ma quanto pesa davvero, oggi, il passaggio di due

classi energetiche sul valore stimato di un immobile?

"Le classi energetiche, la green economy e le case green - dichiara Vincenzo De Palo, manager immobiliare - incombono sulle teste di noi cittadini europei, perché dobbiamo fare i conti con delle soluzioni della comunità europea che speriamo possano essere riviste dal punto di vista legislativo [...]". Secondo l'esperto, è necessario cambiare le regole in quanto "c'è il rischio che le case non siano pronte, ma non solo quelle italiane, anche quelle in Francia, in Belgio [...]". Il problema è chi paga, quindi bisogna cambiare le regole; perché dovremmo pagare noi? Detto ciò noi, dobbiamo aiutare i clienti nel senso di far scegliere a loro la strada giusta, come se la casa fosse nostra e indirizzarli verso quelle che sono le disposizioni più sicure per loro. Certamente se le regole rimangono queste [...] è chiaro che



avere una classe energetica vantaggiosa, rende l'immobile più vendibile e lo si può vendere ad un prezzo più alto, però le case non sono pronte. [...] bisognerà vedere quello che succede. La responsabilità è sempre nostra, perché dobbiamo pensare che noi siamo responsabili innanzitutto di quello che operiamo noi, del lavoro che facciamo noi e quindi questo va detto ai clienti poi sta al cliente agire secondo ratio legislativa".

Edilizia convenzionata: cos'è e cosa comporta
L'edilizia convenzionata, i cui meccanismi sono ancora poco conosciuti, consiste in una forma di

edilizia residenziale di tipo pubblico, regolata poi da una convenzione tra Comune e costruttore. In altre parole, come affermato da De Palo, si verifica quando "un costruttore ha bisogno di un terreno per costruire un edificio, creare degli appartamenti e venderli. [...] Attraverso il diritto di superficie, stabilisce un accordo con il comune [...] gli vende il diritto di superficie: quindi il terreno rimane al comune, e lui può costruirci sopra. [...] Una volta che ha costruito gli appartamenti, li deve rivendere ad un prezzo agevolato". Qualora un soggetto dovesse decidere

di acquistare un appartamento convenzionato, ad un prezzo, secondo regole dell'edilizia convenzionata, il soggetto stesso, ha un totale specifico di anni per vivere nell'appartamento. E se ad un certo punto, decidesse di venderlo dopo due, tre o quattro anni, a prezzo di mercato? L'esperto spiega che venderlo a prezzo di mercato, prima della scadenza dei termini previsti, non è possibile, in quanto il Comune, rimane sempre il proprietario del terreno. A meno che, il soggetto, non vada a riscattare il diritto di superficie. "Perché c'è bisogno di questo riscatto? - continua De Palo - c'è bisogno perché, nell'edilizia convenzionata solitamente ci sono 88 anni di attesa. Quando scadono questi anni, è come se scadesse il diritto di superficie e quindi noi possiamo fare quello che vogliamo. [...] c'è la legge Bucalossi del 1977, che lasciava intendere che questa scadenza temporale fosse di 20 anni; poi

nel 2015 [...] la Corte di Cassazione, le sezioni unite della Cassazione, hanno stabilito che per l'edilizia convenzionata sono 99 anni in cui però si può sempre riscattare il diritto di superficie [...]".

Vendita in esclusiva: perché un solo interlocutore può valere più di mille annunci?
"[...] un'azienda che si occupa di un incarico in esclusiva, è un'azienda che investe meglio sul marketing di quell'immobile. [...] Quando noi vendiamo un immobile, dobbiamo mettergli il giusto abito: giacca e cravatta! perché c'è una storia dietro. [...] stiamo vendendo la storia o di quella famiglia o di quell'individuo che vende l'immobile, che è una storia importante e va rispettata". Trattandosi di una spesa molto impegnativa, pertanto, l'esperto riferisce che l'esclusiva andrebbe considerata anche e solo per questo motivo. Per questioni di responsabilità e di professionalità.

